

## 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>			
กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบโครงการ ดังนี้ 1) ออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไป	- โครงการออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไป	-	- รูปที่ 2-1
2) ออกแบบให้มีระยะร่นด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรเป็นระยะ 7.95 -19.47 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะร่นด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรเป็นระยะที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	-	-
3) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงาม โดยมีชนิดพันธุ์ต่างๆ ที่หลากหลาย เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
5) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	- โครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	- รูปที่ 2-4
6) แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
7) ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>			
8) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ หากกรณีเกิดเหตุอันให้เกิดเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที		- รูปที่ 2-5
<b>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</b>			
<b>คุณภาพอากาศ</b>			
1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการควบคุมความเร็วรถที่ขับภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีในขณะที่มีการจอด	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง			
3) ปลุกไม้ยืนต้น หลัก 5 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิंप ชงโค และโศกอินเดีย เพื่อดูดซับก๊าซ CO <sub>2</sub> ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ CO <sub>2</sub> ที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO <sub>2</sub> และเพิ่มปริมาณก๊าซ O <sub>2</sub>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ไม้ยืนต้นพันธุ์ต่างๆ และไม้พุ่ม เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
<b>ระดับเสียง</b>	-	-	-
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
<b>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน</b>			
<b>1.6 ทรัพยากรดิน</b>			
<b>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>			
1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งภายในโครงการ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ระบุไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา			
<b>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	-	-	-
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	-	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	-	-	-
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>			
1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์	-	- รูปที่ 2-8
3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้ทาง ป้ายให้เลี้ยว – ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว – ป้ายเดินรถสวนทาง และกระจกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-10
4) รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>			
1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2) ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-12
2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
<b>3.5 การสื่อสาร</b>			
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>			
1) จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด จำนวน 2 จุดในแต่ละอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทางด้านปลายสุดของอาคารของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร และจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้แต่ละจุดของอาคารพักอาศัย โดยแยกประเภทของถังขยะอย่างชัดเจน และมีพนักงานเก็บรวบรวมมายังห้องพักขยะรวม เพื่อลดกลิ่นเหม็นของขยะ และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-5
2) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละอาคาร และขนาด 80 ลิตร ไว้บริเวณบันไดของชั้นที่ 2 ใกล้กับห้องน้ำชายและหญิง สำหรับรองรับขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้แต่ละจุดของอาคารพักอาศัย โดยแยกประเภทของถังขยะอย่างชัดเจน และมีพนักงานเก็บรวบรวมมายังห้องพักขยะรวม เพื่อลดกลิ่นเหม็นของขยะ และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 61.3 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3 ) มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดสำเร็จรูป และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 61.3 ลูกบาศก์เมตร และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัด และประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-5
4) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-15
5) แบ่งสัดส่วนห้องพักขยะรวมเป็นห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้งและห้องขยะอันตรายเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน	-	- รูปที่ 2-14
6) การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการกำชับพนักงานเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น เพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	-
7) จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีชื่อให้เห็นชัดเจนตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-14
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	- โครงการกำชับให้มีการปิดประตูบริเวณห้องพักขยะรวมให้สนิทเพื่อช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
9) ติดตามบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในพื้นที่ กรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้เป็น มาตรการสำรอง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- โครงการประสานงานติดต่อสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามา เก็บขนขยะมูลฝอย ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 5:00-6:00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 10 นาที เพื่อนำไปกำจัดทุก วัน ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
10) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไป กำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการประสานงานติดต่อสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 5) ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ ประจำแต่ละอาคารโดย - อาคารพักอาศัย (A, B, C, D, E, F, G และ H) อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักขยะ จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก ส่วนบำบัดขั้นที่สอง ประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอน สุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำ เสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ ประจำแต่ละอาคาร โดยอาคารพักอาศัย A, B, C, D, E, F, G , H อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักขยะ ในการทำงานของ ส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยก ตะกอนหนัก และส่วนบำบัดขั้นที่สองประกอบด้วยระบบบำบัด แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอน สุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก แต่ละพื้นที่ทั้งหมด 1,270.10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน แต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
2) ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	-	-
3) จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วย ความถี่อย่างน้อย 2-3 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอน จุลินทรีย์ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบเท่ากับ 95,584.10 บาท/เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
5) การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
6) โครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดปริมาณ 72.38 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างห้องพักขยะ และล้างถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดปริมาณ 72.38 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างห้องพักขยะ และล้างถนนภายในโครงการ	-	-
7) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ก่อนเข้าพักและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-7
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 514.50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 7.23 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 2.13 ลบ.ม/นาที่ จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนตกที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมหลากพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงาน ต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือว่ามี ศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวน บุคคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่าง ทันทั่วทั้งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	- รูปที่ 2-17
3) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติม จากกฎหมายกำหนดสำหรับ อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ (1) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับทุกอาคารในโครงการ (2) ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :FHC) ไว้ในทุกชั้นของ อาคาร ชั้นละ 3 จุด (3) ติดตั้งท่อเย็นเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และระบบสำรองน้ำ ดับเพลิงของแต่ละอาคาร (4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection :FDC) ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ (5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง ไว้ภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ น้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-8
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี			
7) ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะดำเนินการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐทันที และติดเบอร์ฉุกเฉินที่ติดต่อได้ประจำแต่ละอาคารโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-18
8) จัดพื้นที่จัดรวมพลคนภายในโครงการไว้ 3 จุด ตามแบบแปลนแสดงดังรูปที่ 5 โดยมีพื้นที่รวม 1,591.85 ตร.ม คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-19
9) ซ่อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดอบรมเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2564	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>			
1) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ หากกรณีเกิดเหตุอันให้เกิดเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</b>			
1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	-	-
<b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>			
<b>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 7,244.65 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 8) คิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตร.ม./ประชากร 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงาม โดยมีชนิดพันธุ์ต่างๆ ที่หลากหลาย เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านติดกับคลองตาสอนและคลองบางสีบาท	- โครงการจัดให้มีรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วของโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มสลับกัน	-	- รูปที่ 2-20
3) เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงาม โดยมีชนิดพันธุ์ต่างๆ ที่หลากหลาย เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ ข่มแซมต้นไม้ ให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)</b>			
5) กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคาร และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้โทนสีเย็นสบายตา และกระจุกตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	- โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ.ได้แก่ รูปแบบอาคาร สีและวัสดุก่อสร้าง และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	- รูปที่ 2-21



อาคาร C



อาคาร D



อาคาร E



อาคาร F



อาคาร G



อาคาร H

### รูปที่ 2-1 ลักษณะอาคารโครงการ





รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 ติดตั้งถังดับเพลิงหรือวัสดุป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-5 สำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-7 สันนุนลดความเร็ว





รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 2-10 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-12 ป้ายแนะนำประหยัดพลังงาน

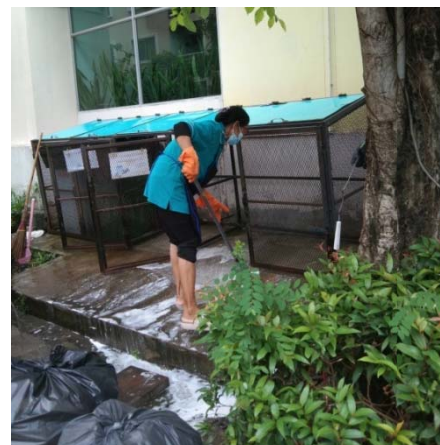




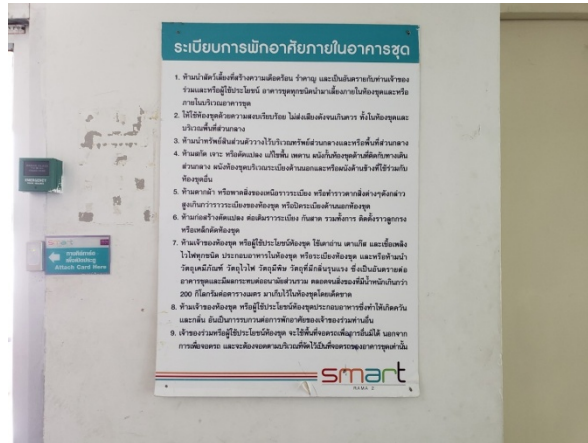
รูปที่ 2-13 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-16 กฎระเบียบการพักอาศัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ไฟฉุกเฉิน



ปั้มดับเพลิง (Fire Pump)



น้ำสำรองดับเพลิง

รูปที่ 2-17 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย





อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Departmentb Conector : FDC)

รูปที่ 2-17 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-18 เบอร์ดักตรวจ-เบอร์ดักตรวจเงิน





รูปที่ 2-19 จุดรวมพล



รูปที่ 2-20 แนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-21 สภาพแวดล้อมโครงการ ปัจจุบัน





รูปที่ 2-21 (ต่อ) สภาพแวดล้อมโครงการ ปัจจุบัน